

# Cahier des charges Rénovation globale P5

Guide d'une  
rénovation globale  
d'une maison  
individuel

# Les étapes de la rénovation globale



Audit



Cofrac de l'audit



Réalisation des travaux



Cofrac des travaux



Critères d'éligibilité  
Obligatoire

### Mode de chauffage :

Fioul ,Gaz

Pas de maison en rénovation totale :  
présence d'un système de chauffage  
et de radiateurs OBLIGATOIRE



Pas d'électricité

Pas de bois

Pas de chaudière à condensation

Pas de PAC air/eau ou air/air

Pas de ballon thermodynamique

### Surfaces :

Grand précaire & Précaire : **120m<sup>2</sup>** minimum

Intermédiaire & Classique : **140m<sup>2</sup>** minimum

### Année de construction :

Avant 2000 uniquement

### Isolations :

**Jamais** bénéficié de l'**isolation à 1€** dans les  
comble, sous-sol, vide sanitaire

Si vide sanitaire : hauteur minimum de 70cm et s'assurer de  
son accessibilité

**Isolation existante** doit avoir **10 ans** au  
minimum

**Pas d'ITE** réalisé

**Une seule mitoyenneté**

Pas de comble aménagés  
(uniquement perdus ou aménageables)

### Le saviez vous ?

Un comble est considéré aménageable pour  
l'isolation des rampants si:

- au moins 40% de la surface du combles au sol se trouve au dessus de 1.80m
- qu'il y a une source de lumière (velux, fenêtre...)
- qu'il y a un accès via escalier par l'intérieur de la maison (pas d'échelle escamotable ou d'accès extérieur)
- doit avoir un plancher homogène (pas avec des solives)
- doit être chauffé

**ATTENTION !** Une poutre transversale dans les combles à une hauteur de moins de 1.80m rend le comble inapte aux rampants. Si ces conditions ne sont pas remplies, il faudra considérer les combles comme perdus.



Visite technique

Audit

Cofrac

## L'engagement Profire

**Prise en charge totale** des visites techniques, audits et Cofrac jusqu'à l'installation.

Même en cas d'annulation en cours de process, nous continuons à vous **accompagner en vous offrant 60%** des frais occasionnés.

Une **participation** forfaitaire vous sera demandée si :

**Visite technique** effectuée mais cahier des charges non respectés : **200€**

**Annulation** du dossier **après** émission de l'**audit** : **+200€**

**Annulation** du dossier **après Cofrac** avant travaux : **+200€**

## **Contact**

**0800 15 75 15**

**[contact@groupeprofire.fr](mailto:contact@groupeprofire.fr)**

**[www.groupeprofire.fr](http://www.groupeprofire.fr)**